

Arosa Exklusiv - Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB):

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Immobilien der H2 Entertainments AG, Arosa.

1. Vertrag

Der Vertrag tritt in Kraft, wenn dieser beidseitig unterzeichnet im Besitz der Vermieterin ist sowie die geforderte Vorauszahlung des Mietpreises bei der Vermieterin eingetroffen ist. Mit seiner Vertragsunterschrift erklärt sich der Mieter mit den hier formulierten Bedingungen einverstanden.

2. Bezahlung

Bei Abschluss des Vertrages müssen 30% des Mietpreises bzw. der ganze Betrag bei kurzfristigen Buchungen (siehe Mietvertrag) bezahlt werden, die restlichen 70% müssen bis spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn überwiesen werden. Sollte die Überweisung in diesem Zeitraum nicht stattfinden, ist die Vermieterin berechtigt, sich aus dem Vertrag zurückzuziehen. Die bereits bezahlten 30% werden dem Mieter nicht zurückerstattet.

3. Vorzeitiger Rücktritt aus dem Mietvertrag

Bei vorzeitigem Rücktritt aus dem Mietvertrag werden dem Mieter folgende Kosten verrechnet:

8 oder mehr Wochen vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises

8-6 Wochen vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises

6 oder weniger Wochen vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises

4. Reinigung und Verantwortlichkeit

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt während der Mietdauer sauber zu halten. Für allfällige Schäden am Mietobjekt oder am Inventar haftet der Mieter. Während der Mietdauer entstandene Schäden müssen der Vermieterin umgehend gemeldet werden. Die im Schadenfall entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

5. Übernahme

Beanstandungen das Mietobjekt betreffend hat der Mieter bei der Übernahme desselben anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass sich das Mietobjekt samt Inventar in verabredetem, vertragsmässigem, gutem Zustand befunden hat.

6. Personenzahl

Die auf dem Mietvertrag angegebene Personenzahl ist verbindlich. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt weder ganz noch teilweise in Untermiete zu geben.

7. Nebenkosten

Folgende Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten: Kurtaxen, Wäsche, Endreinigung, Strom- und Wasserkosten, Benutzung Internet. Bei mehrwöchigem Aufenthalt ist jeweils eine Reinigung am Ende der Woche (wahlweise Freitag oder Sonntag) im Mietpreis enthalten. Erwünschte Zusatzleistungen wie auf Informationsblatt B beschrieben sind im Mietpreis inbegriffen. Zusätzliche Wünsche wie extra Reinigungen oder Homecooking werden separat verrechnet.

8. Haustiere

Haustiere sind auf Anfrage erlaubt. Ein einmaliger Betrag von CHF 150.00 pro Tier wird separat in Rechnung gestellt.

9. Rauchen

Rauchen ist im Haus nicht erlaubt.

10. Internet

Die Nutzung des Internets unter falscher Identität, der Besuch von illegalen Seiten oder das Downloaden illegaler Inhalte sind nach Schweizer Gesetz verboten.

11. Wertgegenstände

Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Wertgegenstände versichert sind. Die Vermieterin übernimmt keine Haftung für Verlust oder Schaden am persönlichen Besitz des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet, das Haus beim Verlassen abzuschliessen.

Wo dieser Vertrag keine besonderen Bestimmungen enthält, gelten die Artikel 253 bis 274 des schweizerischen Obligationenrechtes. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Ort der Mietsache Gerichtsstand.

Arosa, 1. November 2014